

Baugesuch

(dreifach einzureichen)

- Baugesuch
 Gesuch um Vorentscheid
 Anfrage/Anhörung

durch Gemeinde auszufüllen

Eingang: _____

Auflage vom: _____
bis: _____

Entscheid Gemeinderat: _____

Bauherrschaft Name, Adresse: Adrian Vogt und Carsten Eisenkrämer, Details von Adrian Vogt
Telefon: 0564962856 Mobile: 0798301040 Fax: _____ E-Mail: adrian.vogt@swissonline.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: StWEG

Projektverfasser Name, Adresse: wie oben, Details von Carsten Eisenkrämer
Telefon: _____ Mobile: 079 368 47 03 Fax: _____ E-Mail: eisenkram@hotmail.com

Bauvorhaben: Auswechseln bestehender Zaun durch Blick- und Scheinwerferdichten Sichtschutz

Standort: 5408 Ennetbaden Strassen Nr.: Limmatauweg 3

Katasterplan Nr.: _____ Parzelle Nr.: 2651 Gebäude-Vers.-Nr.: 901 Parzellenfläche: 2'119 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____ Elektrizität: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Öffentliches Gewässer: _____ Kanalisation

Zone: _____ Zulässige Ausnutzungsziffer nach BNO: AZ _____

Ausnutzungsziffer gemäss Bauprojekt $\frac{\text{anrechenbare Bruttogeschossfläche (BGF)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche (Nettobaufläche NBF)}}$ = AZ _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten für Umgebungsarbeiten: Fr. _____ Baulicher Mehrwert bei Umbauten: Fr. 20'000--

Die Profile sind ab _____ aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Kreisgeometer rekonstruiert.

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: Ennetbaden

Datum: 31.05.2021

Der Bauherr/Bevollmächtigte: _____

Der Projektverfasser: A. Vogt + [Signature]

Der Grundeigentümer: _____